

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Wohnraum-Suchende

1. In Erfüllung des Auftrages erhält der/die Auftraggeber/in aktuelle Angebote von Wohnraumanbietern, die ihm/ihr vorher nicht bekannt gewesen sind. Dieser Nachweis kann auch telefonisch, per Fax oder Mail geführt werden. Trotz aller Sorgfalt kann für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden.
2. Die Angebote sind vertraulich und nur für d. Auftraggeber/in bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf der Zustimmung der HomeCompany. Rechnungsträger bleibt der/die ursprüngliche Auftraggeber/in, sofern nicht eine andere Vereinbarung mit der HomeCompany getroffen wird. Sollte dem/der Auftraggeber/in ein Angebot schon bekannt sein, so ist die HomeCompany umgehend unter Nennung der Quelle zu unterrichten.

Vermittlungsauftrag an die:



HomeCompany
HomeCompany Erste Mitwohnzentrale
Rothenburger Straße 21
01099 Dresden

PA-Kopie hinzufügen!

Fax: 0351 / 8 04 16 77

3. Der Abschluss eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) über eines der bekannt gegebenen Objekte oder mit einem der bekannt gegebenen Anbieter ist der HomeCompany umgehend mitzuteilen. Kommt aufgrund des Angebotes statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes oder ein zusätzliches Geschäft zustande, und hat die HomeCompany die Möglichkeit zum Abschluss dieses Geschäftes nachgewiesen oder vermittelt, so steht der HomeCompany die Provision nach dem/n zustande gekommenen Geschäft/en zu.
4. Mit Abschluss eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) wird eine Provision in Höhe von 1,5 Monatsmieten zzgl. MwSt. sofort fällig. Ist das Objekt vom Vermieter der HomeCompany gegenüber für eine Mietdauer unter 12 Monaten angeboten, sucht der Wohnrauminteressent für unter 12 Monaten Mietzeit und liegt die tatsächliche Nutzungsdauer unter/bis 12 Monaten, so berechnet sich die Provision unter ausdrücklicher Berücksichtigung der Bestimmungen unter 6. entsprechend nebenstehender Staffelung.
5. Die Berechnungsgrundlage ist die Pauschaliete, sofern vom Vermieter nicht bereits gesondert Nebenkosten angegeben wurden. Spätere Änderungen des Mietzinses haben keinen Einfluss auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.
6. Die von der HomeCompany freiwillig gewährte Provisionsstaffel für Mietverträge bis zu einer Miet-/Vermietdauer von 12 Monaten bezeichnet die Teilfälligkeit der Provision. Diese Staffelung entfällt und die Gesamtprovision wird fällig:
 - a) wenn 45 Tage nach Rechnungsstellung der Teilprovision kein Zahlungseingang zu verzeichnen ist;
 - b) der Auftraggeber den Abschluss eines Mietverhältnisses auf Nachweis von HomeCompany nicht innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsabschluss oder Übergabe des Mietobjektes unter Angabe von Mietzins und beabsichtigter oder vereinbarter Mietdauer mitteilt. Gleiches gilt für Ersatzgeschäfte gemäß Nr. 3;
 - c) wenn eine Weiterführung des Mietverhältnisses und ein daraus erwachsener zusätzlicher Teilprovisionsanspruch verschwiegen werden;
 - d) für unbefristete Mietverträge.

b) der Auftraggeber den Abschluss eines Mietverhältnisses auf Nachweis von HomeCompany nicht innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsabschluss oder Übergabe des Mietobjektes unter Angabe von Mietzins und beabsichtigter oder vereinbarter Mietdauer mitteilt. Gleiches gilt für Ersatzgeschäfte gemäß Nr. 3;

Provisionstabelle	
in % einer Monatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt. Maximal 150%. Bei einer Mietdauer (siehe Punkt 4 der AGB) von:	
bis zu 1 Monat	25 %
bis zu 2 Monaten	40 %
bis zu 3 Monaten	50 %
bis zu 4 Monaten	60 %
bis zu 5 Monaten	70 %
bis zu 6 Monaten	90 %
bis zu 12 Monaten	120 %
über 12 Monaten	150 %

7. Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses begründet keinerlei Ansprüche gegen die HomeCompany. Der Anspruch der HomeCompany auf die volle, nach dem ursprünglichen Mietvertrag angefallene Vermittlungsgebühr bleibt hiervon unberührt.
8. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Die HomeCompany Dresden wird hiermit von:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Geburts-Datum/-Ort:

Nationalität:

Personalausweis- bzw. Paß-Nummer:

Tag und Ort der Ausweis-Ausstellung:

Sonstiges:

Beruf/tätig als:

Arbeitgeber z.Zt.:

Telefon dienstlich:

Fax/eMail:

Tel. privat:

Handy:

zu den nebenstehenden Geschäftsbedingungen beauftragt, den Abschluß eines Wohnraummietvertrages zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluß eines Mietvertrages nachzuweisen.

Gesucht wird:

Zimmer Apartment Wohnung Haus

Zimmeranzahl: möbliert unmöbliert egal

Anzahl der Personen: Erwachsene: Kinder:

Mietzeitraum: auch langfristig

Vom: bis min. . . . bis max. . . .

Raucher/in Nichtraucher/in Wochenendheimfahrer/in

Grund der Wohnraum-Suche:

Arbeitgeber am Zielort:

Kontakt/ Telefon dort:

Bevorzugte Lage:

Gewünschte Verkehrs-anbindung/Verkehrsmittel:

Miete maximal monatlich incl. Nebenkosten: €

X

..... Datum/Unterschrift Auftraggeber/in