



Über über 50 Büros in Deutschland
telefonisch erreichbar unter
(Stadtvorwahl) – 19 44 5

Rothenburgerstr.21,01099 Dresden
Tel: 0351 – 19 44 5 Fax: 0351– 8041677
Internet: www.homecompany.de Inh.: Peter Willweber

Allgemeine Geschäftsbedingungen der HomeCompany Dresden

für Wohnraum-Suchende

1.

In Erfüllung des Auftrages erhält der Auftraggeber Angebote von Wohnraumanbietern, die ihm vorher nicht bekannt gewesen sind. Dieser Nachweis kann auch telefonisch, per Fax, per Mail oder per Post geführt werden. Trotz aller Sorgfalt kann für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden.

2.

Der Auftraggeber teilt der HomeCompany innerhalb von 2 Tagen nach Erhalt eines Angebotes mit, ob ein Abschluß oder die Aussicht auf Abschluß eines Mietvertrages besteht, bzw. warum ein Kontakt mit dem Anbieter erfolglos war oder nicht zustande kam.

3.

Der Auftraggeber setzt die HomeCompany sofort in Kenntnis, wenn sich der Vermittlungsauftrag aus zu benennenden Gründen erledigt hat.

4.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Angebote nicht an Dritte weiterzugeben. Im Falle der Zuwiderhandlung haftet er für die volle Vermittlungsprovision.

5.

Bei Verstößen gegen den Vermittlungsauftrag kann dieser mit sofortiger Wirkung von der HomeCompany aufgelöst werden und der Auftraggeber über den Schaden hinaus mit der entgangenen Vermittlungsgebühr belangt werden.

6.

Mit Abschluß eines Mietvertrages (schriftlich/mündlich) bzw. der Wohnraumübernahme wird eine Provision in Höhe von 1,5 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer sofort fällig. Sollte das Objekt vom Anbieter der HomeCompany gegenüber für eine Mietdauer von unter 1 Jahr angeboten worden sein und sucht der Auftraggeber für unter 1 Jahr Mietzeit so kann sich die Provision bei tatsächlicher Nutzungsdauer unter 1 Jahr entsprechend folgender Provisionstabelle berechnen:

Aachen
Berlin
Bielefeld
Bochum
Bonn
Braunschweig
Bremen
Cottbus
Dortmund
Dresden
Düsseldorf
Erfurt
Essen
Frankfurt / M.
Frankfurt / O.
Freiburg
Hamburg
Hannover
Heidelberg
Karlsruhe
Kiel
Koblenz
Köln
Konstanz
Leipzig
Lübeck
Magdeburg
Mainz
Mannheim
Meiningen
München
Münster
Neuss
Nürnberg
Oldenburg
Paderborn
Potsdam
Ratingen
Ravensburg
Rostock
Schwerin
Stuttgart
Suhl Sydney
Tübingen
Wiesbaden
Wuppertal
Würzburg

Provisionstabelle

in % einer Monatsmiete (zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer):

bis zu 1 Monat:	25 %
bis zu 2 Monaten:	40 %
bis zu 3 Monaten:	55 %
bis zu 4 Monaten:	70 %
bis zu 5 Monaten:	85 %
bis zu 6 Monaten:	100 %
bis zu 8 Monaten:	125 %
bis zu 10 Monaten:	135 %
über 10 Monaten:	150 %

Die Provision wird unmittelbar nach Abschluß des Mietvertrages fällig.

7.

Die Berechnungsgrundlage ist die Pauschalmiete, sofern vom Vermieter nicht bereits gesondert Nebenkosten angegeben wurden. Spätere Änderungen des Mietzinses haben keinen Einfluß auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.

8.

Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses, oder ein für kürzer als in Auftrag gegeben abgeschlossenes Mietverhältnis, begründet keinerlei Ansprüche gegen die HomeCompany. Der Anspruch der HomeCompany auf die volle, nach dem ursprünglich abgeschlossenen Mietvertrag angefallene Provision bleibt hiervon unberührt.

9.

Im Ihre angegebenen Daten werden ausschließlich entsprechend dem Datenschutz nur für Ihren Vermittlungswunsch verwendet (z.B. an Eigentümer/Vermieter)- eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

10.

Im übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

HomeCompany Dresden, Rothenburgerstr.21, D-01099 Dresden
Telefon: (03 51) 19445 Fax: (03 51) 8041677
Mitglied im Verband der Mitwohnzentralen e.V. HomeCompany